



ANEXA 1B

– Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa*1), PUNTO PARQUET S.R.L., CIF/CUI 18321852 J35/198/26.01.2006
având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA str.
MIHAIL KOGALNICEANU nr., bl. C8, sc., et. 2, ap. 8, județul/sectorul
..... TIMIS codul poștal e-mail
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,03 (ha), la prețul de (*)
212.343 (lei).
Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorія de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarie/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BUCOVAT TIMIS	2,03	405356	405356	A225/5	/39	ARABIL	
Verificat primărie *4)								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
FLORENT DUMITRESCU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 29.04.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.





ANEXA nr. 1C la normele metodologice

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Bucovăț	Nr. 59 din 29.04.2024 (*)

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 59 depuse de SC. Pinto Parquet SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-



3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Ionescu Carmen	Timisoara, str. Intrarea Sepiei, nr. 13, ap.1
2.	Comuna Bucovăț	Bucovăț, nr. 178
...	-	-

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-



6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

Primar,
Pop Gheorghe
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
Gligor Meda
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completa





R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVĂȚ
Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283
E-mail: primaria@comunabucovat.ro
agricol@comunabucovat.ro

Nr. 2181/29.04.2024

Către,
Primarul Comunei Bucovăț

Având în vedere oferta depusă de SC. Punto Parquet SRL. înregistrată la sediul Primăriei Comunei Bucovăț, în cadrul compartimentului agricol, cu numărul 59 din 29.04.2024 vă comunicăm ca terenul supus vânzării, situat în tarla/lot A225/5, parcela :/39, cu numărul cadastral 405356 și de carte funciara 405356, se află în vecinătatea unei suprafețe de teren, cu categoria de folosință arabil din proprietatea Comunei Bucovăț.

Primăria Comunei Bucovăț, având calitatea de preemtor are posibilitatea de a accepta oferta de vânzare depusă de proprietarii terenului menționat mai sus.

Întocmit
Arh. Cionchin Cerasella

